

*U Rijeci, 24. siječnja 2020. godine*

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 22. listopada 2019. godine do dana podnošenja ovog izvješća**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-826/2015**

Dužnik: **Stečajna masa iza Goranin d.d. u stečaju, Čikovići 126, Kastav,  
OIB:61818704967**

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Čikovići 126, Kastav**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajna masa navedena u prethodnom Izvješću sastojala se od:

1. kč. br. 413/1 upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 530 k.o. Ravna Gora
2. kč.br. 7621/1 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 2410, k.o. Divjake
3. kč.br. 997/1, kč.br. 998/1 i kčbr. 1093/7 sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 258 k.o. Vrata.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

**1.** Kao što je u prethodnom izvješću opisano, stečajna masa iza GORANIN d.d. u stečaju i DAAF d.o.o. zaključili su danom javnobilježničke ovjere 31. svibnja 2019. godine Ugovor o kupoprodaji nekretnina opisanih u članku I.4. prethodnog Izvješća po cijeni od 1.119.300,00 (milijun stodevetnaesttisuća tristo) kuna čijim je plaćanjem cjelokupne kupoprodajne cijene dana 03. lipnja 2019. godine Kupac DAAF d.o.o. stekao ovlaštenje za upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini. Isti se dana 13. lipnja 2019. godine uknjižio u zemljišnu knjigu kao vlasnik temeljem Ugovora o kupoprodaji od 31. svibnja 2019. i tabularne izjave od 06. lipnja 2019. godine.

**2.** Dana 25. listopada 2019. godine stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje od 07. listopada 2019. godine pod posl.br. Z-26709/2019 Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nevenke Rauch protiv Stečajne mase iza GORANIN d.d. u stečaju, radi zabilježbe spora, te je prijedlog odbačen uz zabilježbu odbačenog prijedloga.

*Priilog: -Rješenje od 07. listopada 2019. godine pod posl.br. Z-26709/2019 Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama*

**3.** Dana 15. listopada 2019. godine stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje od 06. studenog 2019. godine pod posl.br. Z-29727/2019 Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama,

u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nevenke Rauch protiv Stečajne mase iza GORANIN d.d. u stečaju, radi zabilježbe spora, te se istim Rješenjem dopustio upis: Na temelju Prijedloga za zabilježbu spora i tužbe P-3979/19. Međutim, stečajni upravitelj još nije zaprimio navedenu tužbu koja je predana 30. rujna 2019. godine.

*Prilog: - Rješenje od 06. studenog 2019. godine pod posl.br. Z-29727/2019 Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama*

4. Dana 27. prosinca 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je Poziv od 20. prosinca 2019. godine Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, na ročište-raspravu koja će se održati 30. siječnja 2020. godine a na koje će se stečajni upravitelj odazvati, o pravnoj stvari izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta te radi obnavljanja-preoblikovanja zemljišne knjige i sređenja zemljišno-knjižnog stanja na nekretnine upisane u K.O. Kupjak, na kč. br. 7654, kč. br. 7655 i kč.br. 7653, a s obzirom da su navedene čestice u posjedu Stečajne mase iza GORANIN d.d. u stečaju, kako je navedeno u Popisnim listovima 530 i 531 dostavljenim u prilogu.

*Prilog: - Poziv Općinskog suda u Rijeci od 20. prosinca 2020. godine, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, na ročište-raspravu*  
*- Popisni list 530 i 531*

## **BUĐUĆE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Slijedom navedenog u ovom Izvješću razvidno je da još uvijek nisu unovčene preostale tri nekretnine navedene pod točkama I.1, I.2. i I.3. ovog Izvješća.

Stečajnom upravitelju se za navedene nekretnine javilo nekoliko zainteresiranih kupaca, međutim smatraju kako je oglašena cijena previsoka. Nakon niza obilazaka predmetnih nekretnina s dva zainteresirana kupca dogovoreno je da stečajnom upravitelju daju pisanu ponudu bilo za kupnju istih nekretnina u cjelini, ili pojedinačno za nekretninu za koju su zainteresirani. Pisane ponude trebao bi stečajni upravitelj zaprimiti do 15. veljače 2020. godine.

S obzirom na naprijed navedeno, nakon zaprimanja pisanih ponuda predložiti ću stečajnoj sutkinji sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke po opisanim ponudama, ili o načinu daljnje prodaje tih nekretnina.

Također, kada se navedene nekretnine prodaju, predložiti ću stečajnoj sutkinji, tj. ovom sudu, da posebno pozove vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina s obzirom da bi tad imovina stečajne mase bila unovčena u cijelosti.

To stoga jer je nakon unovčenja najvrjednije nekretnine stečajne mase stanje na žiro računu trenutno iznosi 1.163.039,27 kuna. Prihodi od prodanih nekretnina jedini su prihodi stečajne mase, a za sad su rashodi samo troškovi javnog bilježnika i bankarski troškovi.

**Stečajni upravitelj Zinko Grgurić**